



Città di Corbetta

Nr. Generale

333

DETERMINAZIONE NR. 94

del 22/05/2026

del Responsabile del Settore

Settore Ambiente e infrastrutture

UFFICIO: Pianificazione del territorio

OGGETTO:
ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 387	Data 20/05/2026	Oggetto : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB
--------------------------------------	------------------------	---

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

Considerato che il Comune di Corbetta è proprietario dell'area edificabile sita in via Milano angolo via S. Caterina Da Siena, censita al Catasto Terreni del Comune di Corbetta nel foglio di mappa 2 dalle particelle 980, 977, 580, 579, 577, 514 e 972;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27/11/2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli esercizi 2026-2028 e, con esso, tra l'altro, del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare per gli esercizi 2026-2028 in esso contenuto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008 e s.m.i.;

Considerato, in particolare, che l'immobile di cui trattasi è stato inserito nell'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Corbetta, suscettibili di valorizzazione e dismissione, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008 e s.m.i.;

Vista e richiamata la normativa vigente e applicabile in materia;

Viste e richiamate, in particolare, le disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2024, e, nello specifico, gli artt. da 77 a 83 dello stesso e, per quanto da esse non disciplinato, le disposizioni del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e s.m.i. nonché il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che si rende necessario indire procedura di asta pubblica onde individuare il soggetto a cui favore vendere l'immobile di cui trattasi;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 90 del 19/05/2026 (n. generale 314), con la quale è stato approvato il bando d'asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà comunale - area edificabile sita in via Milano angolo via S. Caterina da Siena e i relativi allegati;

Ritenuto di stabilire che il bando d'asta e i relativi allegati siano pubblicati all'Albo Pretorio online, sino al giorno 23/06/2026, e sul sito istituzionale all'indirizzo nelle pagine web dedicate alla presente asta pubblica e che tale pubblicità debba avere durata pari ad almeno 20 giorni antecedenti alla data del 23/06/2026 e di stabilire, altresì, che al bando stesso sia data pubblicità anche tramite inserzione per estratto sul B.U.R.L. e sulla G.U.R.I.;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione, tramite inserzione per estratto, sulla G.U.R.I. del bando d'asta;

Vista e richiamata la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 387	Data 20/05/2026	Oggetto : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB
--------------------------------------	------------------------	---

Visto l'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la possibilità di procedere, per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00, mediante affidamento diretto a soggetto che possieda i requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché pregresse e idonee esperienze;

Accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'importo dell'affidamento del servizio di pubblicazione, tramite inserzione per estratto, sulla G.U.R.I. del bando d'asta è inferiore a € 5.000,00 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro", ad esso non si applica la rotazione;

Rilevato che allo scopo di effettuare tale servizio è stata individuata Libreria Concessionaria Milano S.r.l. (C.F./P.I. 04982190151), con sede legale a Milano, Piazza Diaz n. 1, in quanto conosciuta e con esperienze precedenti idonee ad eseguire il servizio stesso;

Visto il preventivo trasmesso da Libreria Concessionaria Milano S.r.l. in data 18/05/2026 con nota assunta al protocollo del Comune di Corbetta al n. 16494, che prevede per la suddetta pubblicazione il sostenimento di un costo complessivo di € 571,14 (di cui € 465,14 iva inclusa per l'inserzione, € 16,00 esente iva ex art. 15 del D.P.R. n. 633/1972 per una marca da bollo ed € 90,00 iva inclusa per diritto fisso);

Visto l'art.17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- si intende procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione, tramite inserzione per estratto, sulla G.U.R.I. del bando in questione a Libreria Concessionaria Milano S.r.l. (C.F./P.I. 04982190151), con sede legale a Milano, Piazza Diaz n. 1, in quanto conosciuta e con esperienze precedenti idonee ad eseguire il servizio stesso, per l'importo di € 571,14 (di cui € 465,14 iva inclusa per l'inserzione, € 16,00 esente iva ex art. 15 del D.P.R. n. 633/1972 per una marca da bollo ed € 90,00 iva inclusa per diritto fisso);
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento di tale servizio e verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il corrispettivo per il servizio di cui trattasi, come sopra quantificato, verrà corrisposto in un'unica soluzione a eseguita pubblicazione;

Ritenuto di procedere all'affidamento a Libreria Concessionaria Milano S.r.l. (C.F./P.I. 04982190151), con sede legale a Milano, Piazza Diaz n. 1, del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I., tramite inserzione per estratto, del bando d'asta, a cui è stato attribuito CIG BBBB8E3DCB;

Dato atto che saranno stati verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi comporta una spesa a carico del bilancio comunale di complessivi € 571,14;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 387	Data 20/05/2026	Oggetto : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB
--------------------------------------	------------------------	---

Visto:

- che con deliberazione consiliare n. 32 del 27/11/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- che con deliberazione consiliare n. 33 del 27/11/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 17/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

Accertato che:

- la spesa di cui al presente provvedimento rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivanti dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

Visti:

- il T.U.E.L.;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 151, comma 4, e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che disciplinano le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2024, e, nello specifico, gli artt. da 77 a 83 dello stesso;
- il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, con particolare riferimento agli artt. 37, 38 e 39;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di stabilire, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i., che Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Ambiente Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune di Corbetta e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominata;

Visto il decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024 con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta.



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 387	Data 20/05/2026	Oggetto : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB
--------------------------------------	------------------------	---

DETERMINA

- 1- Di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), della D.Lgs. n. 36/2023, a Libreria Concessionaria Milano S.r.l. (C.F./P.I. 04982190151), con sede legale a Milano, Piazza Diaz n. 1, il servizio di pubblicazione, tramite inserzione per estratto, sulla G.U.R.I. del bando d'asta - CIG BBBB8E3DCB per l'importo complessivo di € 571,14 dando atto che tale affidamento è immediatamente efficace, e di impegnare a favore della stessa detto importo complessivo come di seguito indicato:

	Codifica	Descrizione
Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	3	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato
Titolo	1	Spese correnti
Capitolo	10103308	Spese per gare d'appalto
Piano dei conti V livello	1.03.02.16.001	Pubblicazione bandi di gara

imputando la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, come di seguito indicato:

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
2026	2027	2028	successivi
571,14 €			

- 3- Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa.
- 4- Di attestare che la spesa impegnata rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivanti dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica.
- 5- Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione.



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 387	Data 20/05/2026	Oggetto : ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB
--------------------------------------	------------------------	--

- 6- Di trasmettere la presente determinazione al Settore Risorse Finanziarie e al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e infrastrutture nr.387 del 20/05/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1206/0	Data: 20/05/2026	Importo: 571,14
Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB					
C.I.G.: BBBB8E3DCB					
SIOPE: 1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara					
Beneficiario: 0020440 - LIBRERIA CONCESSIONARIA MILANO S.R.L.					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	159.000,00		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	76.651,80		
Programma:	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e	Impegno nr. 1206/0:	571,14		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	77.222,94		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	81.777,06		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	10.000,00		
Capitolo:	10103308	Impegni gia' assunti:	1.142,28		
Oggetto:	SPESE PER GARE D'APPALTO	Impegno nr. 1206/0:	571,14		
		Totale impegni:	1.713,42		
		Disponibilità residua:	8.286,58		
Progetto:	Servizio economato/provveditorato				
Resp. spesa:	ECONOMATO E GARE				
Resp. servizio:	ECONOMATO E GARE				

CORBETTA li, 20/05/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 387**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Pianificazione del territorio**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA EDIFICABILE SITA IN VIA MILANO ANGOLO VIA S. CATERINA DA SIENA - AFFIDAMENTO DIRETTO PUBBLICAZIONE G.U.R.I. - CIG BBBB8E3DCB**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 20/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Claudia Bagatti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

PAOLA INVERNIZZI in data 22/05/2026
CLAUDIA BAGATTI in data 22/05/2026